

Ibarra, 12 de abril del 2025

**SEÑORES
EMPRESA PÚBLICA DE MOVILIDAD DEL NORTE MOVIDELNOR EP
PRESENTE. -**

El que suscribe, en atención a la invitación efectuada por la **EMPRESA PÚBLICA DE MOVILIDAD DEL NORTE MOVIDELNOR EP**, dentro del proceso de Giro Específico del Negocio para la contratación del servicio de **"MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS MULTIMARCA PARA LA EMPRESA PÚBLICA DE MOVILIDAD DEL NORTE EP"**. Por sus propios derechos, yo **PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO**, certifico disponer de una infraestructura física total: (talleres, oficinas y almacén) de 625 m² 26cc, y cubierta de 505 m² para la asignación de reparación de los vehículos del **MOVIDELNOR** y se cuenta con las siguientes áreas de trabajo:

LOCAL PROPIO 625 m² 26cc Y CUBIERTA DE 505m²

- Área de mecánica
- Área de torno
- Área de suelda
- Área de bodega
- Área de administrativa y local repuestos
- Área de lavado
- Área de Parqueadero
- Área de baños
- Área de vestidores
- Área de reciclaje

Atentamente,

Tnlgo. Jorge Armando Palacios Quiroz
C.I. 040114701-2

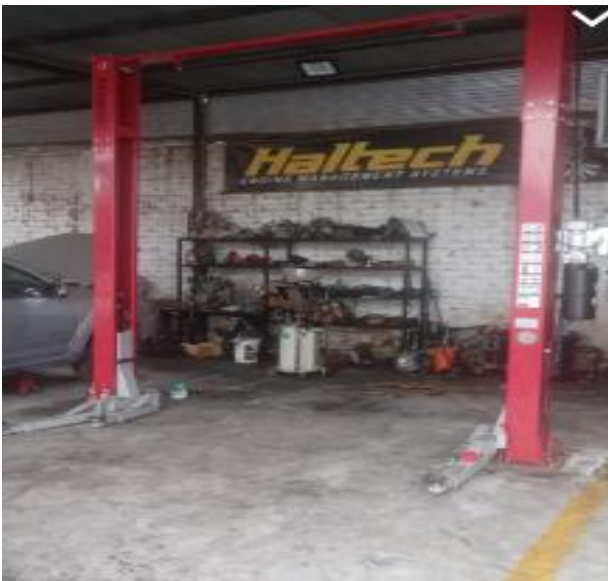


INFRAESTRUCTURA LOCAL PROPIO



ÁREA DE MECÁNICA



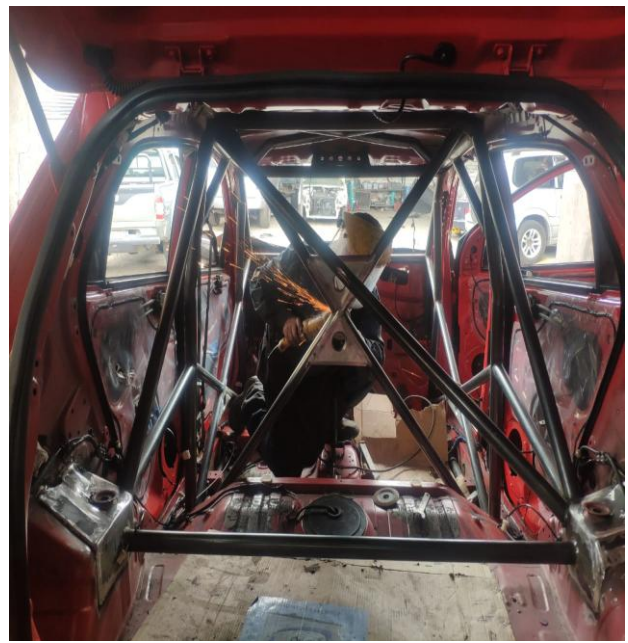


ÁREA DE TORNO



ÁREA DE SUELDA

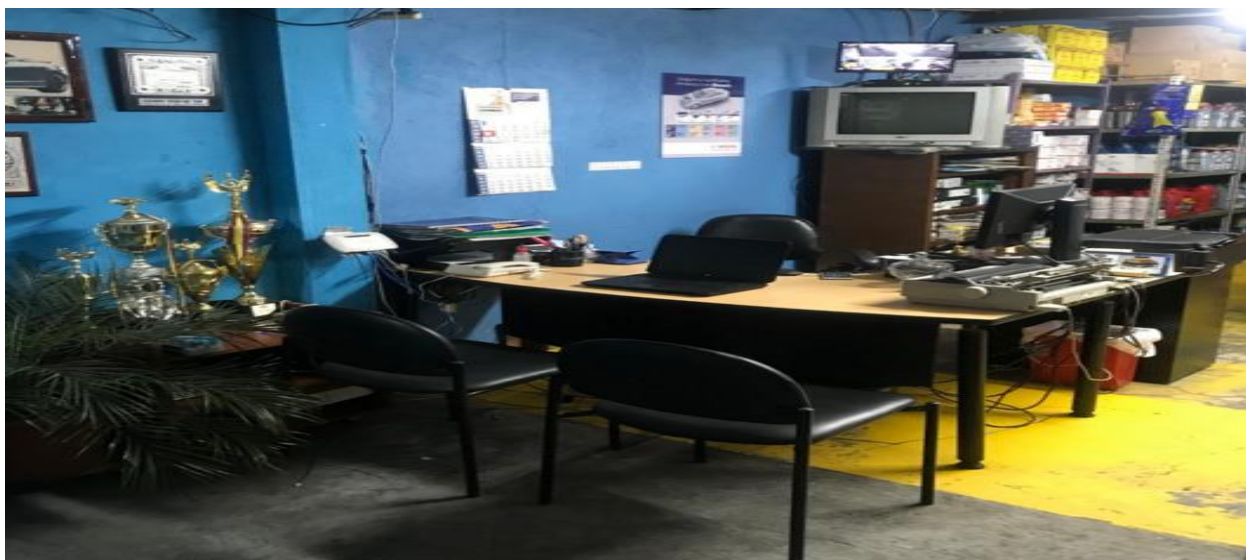




ÁREA DE BODEGA



ÁREA ADMINISTRATIVA Y ALMACÉN





ÁREA DE LAVADO



ÁREA DE PARQUEADERO



ÁREA DE BAÑOS



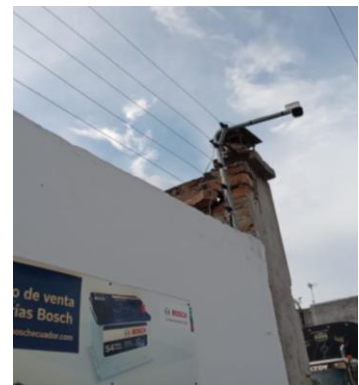
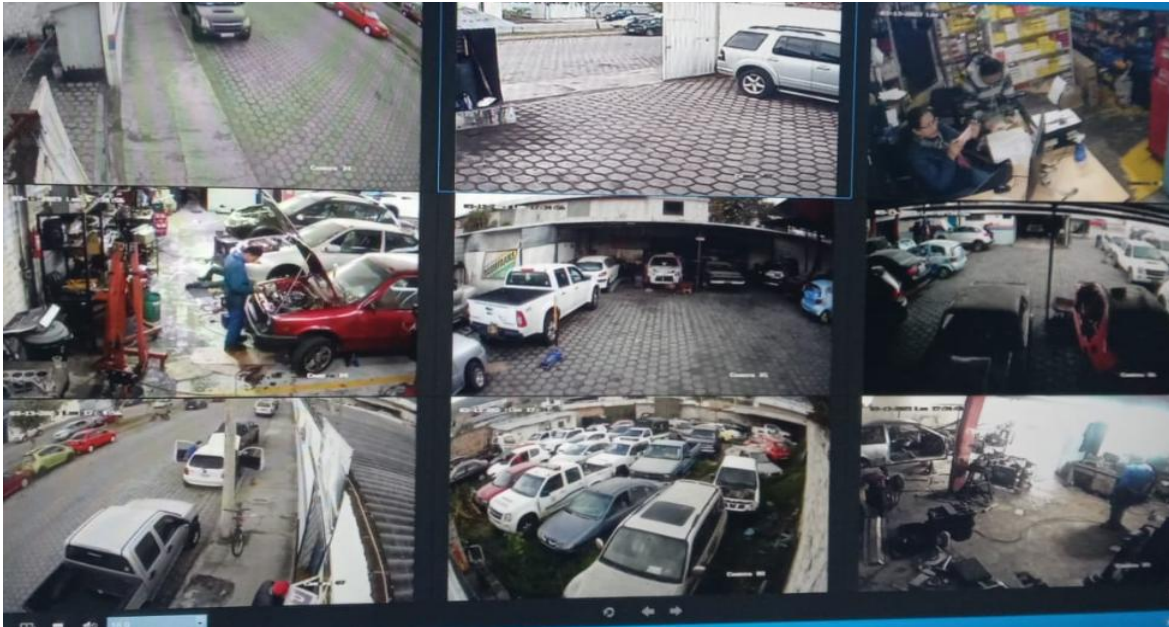
ÁREA DE VESTIDORES



ÁREA RECICLAJE



SISTEMA DE SEGURIDAD





ESCRITURA DE COMPRAVENTA

CUANTIA: USD \$ 76.225,00

OTORGAN: SEÑORES VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO Y

ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA

A FAVOR DE: CONYUGES JORGE ARMANDO PALACIOS QUIROZ Y

SANDRA LUCIA BOLAÑOS PALMA

Factura No. 002-002-000070907

Di dos copias

~~~~~RA~~~~~

En la ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí ante mí doctor Patricio Fernando Rosas Fuentes Msc., Notario Suplente de la Notaría Segunda del cantón Ibarra, según Acción de Personal número: 0374-DP10-2023YD, comparecen por una parte los señores VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO, de estado civil soltero; y ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA, de estado civil soltera; por sus propios derechos; en calidad de VENDEDORES; y por otra parte los cónyuges señores JORGE ARMANDO PALACIOS QUIROZ y SANDRA LUCIA BOLAÑOS PALMA, de estado civil casados entre sí, por sus



propios derechos; en calidad de **COMPRADORES**.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Ibarra, hábiles, en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas se adjunta al igual que los Certificados Electrónicos de Datos los comparecientes, documentos que son agregados a petición de parte y como documentos habilitantes al presente instrumento.- Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y consecuencias de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que copiada literalmente, es del tenor que sigue: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA.- Comparecientes:** Comparecen por una parte los señores: **VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO** y **ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA**, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les llamarán simplemente **VENDEDORES**; y, por otra parte los cónyuges señores **JORGE ARMANDO PALACIOS QUIROZ** y **SANDRA LUCIA BOLAÑOS PALMA**, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán **COMPRADORES**, los cuales de común acuerdo convienen en celebrar la presente escritura pública.- **CLAUSULA SEGUNDA: Antecedentes:** a) Los señores **VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO** y **ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA** en estado civil solteros, en partes iguales y en forma proindiviso adquirieron un lote de terreno signado con el número **VEINTE** de la Manzana II, ubicado en el sector urbano de la parroquia El Sagrario antes, hoy parroquia Alpachaca, cantón Ibarra, provincia Imbabura, con una superficie de: **MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS**; mediante escritura de compraventa otorgada por la Compañía de Transportes Pesado Integración Andina, celebrada el tres de abril del dos mil trece, ante el doctor Gilberto Posso López, Notario Primero del cantón Ibarra; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra, el

diez de abril del dos mil trece, bajo la partida número mil trescientos diecinueve (1319) del Libro Registro de Propiedad. b) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra a través de la Dirección de Asesoría Jurídica y Catastros, aprueba el fraccionamiento del inmueble señalado en el literal a), en la fecha dieciocho de agosto del dos mil veintidós, fraccionando en dos lotes signados como: LOTE 20-A y LOTE 20-B, según indica el plano que se agrega



como habilitante a la presente escritura de compraventa.- **CLAUSULA**

**TERCERA: Compra venta:** Con los antecedentes anteriormente citados y en forma libre y voluntaria, los señores: VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO y ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA, por sus propios derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores JORGE ARMANDO PALACIOS QUIROZ y SANDRA LUCIA BOLAÑOS PALMA, el lote de terreno signado como **LOTE 20-A**, según el plano de fraccionamiento adjunto, ubicado el sector urbano de la parroquia Alpachaca, cantón Ibarra, provincia Imbabura y catastrado con el número **100102133210220000000000**.-

Los linderos y dimensiones del **LOTE 20-A** que se transfiere son los siguientes: NORTE: en veinticuatro metros veintinueve centímetros con Alvarez Martínez Renán Marcelo; SUR: en veinticuatro metros treinta y seis centímetros con lote 20-B; ESTE: en veinte y cinco metros sesenta y siete centímetros con Avenida Rodrigo de Miño; y, OESTE: en veinticinco metros setenta y cuatro centímetros con Yépez Díaz Leonel Manuel. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante determinarse linderos y cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto y determinado.- **CLAUSULA**

**CUARTA: Precio y forma de pago:** El precio del inmueble que se dan en venta, según declaran las partes, lo han fijado en **SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD \$ 76.225,00)**; declarando a su vez que los valores ya han sido cancelados con antelación a la firma de la presente esta escritura, en moneda de curso legal e indican **LOS COMPRADORES** que los valores provienen de negocios y actividades lícitas; por lo que **LOS VENEDORES** declaran que los tienen recibido de parte de los **COMPRADORES** a su entera



satisfacción, confesión ésta que no admite prueba en contrario; y, por lo mismo transfieren en favor de los COMPRADORES sin ningún gravamen, el dominio y posesión del inmueble especificado en la cláusula tercera de este contrato, con todos los usos, costumbres, derechos, servidumbres, entradas y todo lo que tiene derecho y que por Ley le corresponde sujetándose al saneamiento por evicción como dispone el Código Civil.- **CLAUSULA QUINTA: Gastos:** Los gastos que demande la celebración de esta escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta de los COMPRADORES.- **CLAUSULA SEXTA: Facultad de Inscripción:** LOS VENEDORES facultan a los COMPRADORES para que soliciten la correspondiente inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad y surta así su legal perfeccionamiento.- **CLAUSULA SEPTIMA: Solución de Conflictos.**- En el caso de controversia las partes renuncian domicilio y declaran someterse a jueces competentes de la ciudad de Ibarra y a iniciar el trámite judicial correspondiente; claro está sin perjuicio de proceder previamente a utilizar medios de solución de conflictos, a través de mediación y arbitraje.- **CLAUSULA OCTAVA.- Aceptación y Notificaciones.**- Los contratantes manifiestan que admiten todas y cada una de las cláusulas contenidas en esta escritura a las que dan el valor de una ejecutoria inviolable, por convenir a sus particulares intereses.- Las partes declaran que señalan: VENEDORES: DOMICILIO: Avenida Rodrigo de Miño y Fray Vañas Galindo, cantón Ibarra; TELÉFONO: 062611470 y 0997882507; CORREO ELECTRÓNICO: [sid.lab.contabilidad@hotmail.com](mailto:sid.lab.contabilidad@hotmail.com). COMPRADORES: DOMICILIO: Sector Parque Industrial, cantón Ibarra; TELF: 062607302 y 0995130596; CORREO ELECTRONICO: [autoservicios.palacios@hotmail.com](mailto:autoservicios.palacios@hotmail.com). Usted Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta y completa validez de este instrumento.- f) Ab. Simón Cisneros.- ABOGADO.- Matrícula Número 10-2008-14 F.A.I.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal, con las acotaciones efectuadas y aceptadas por las partes.- Para la celebración de la

presente escritura de compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes, en todo su contenido por mí el Notario, actuante, afirman, ratifican y firman en unidad de acto.- De todo lo que doy fe



**VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO**

cc. 171201453-7



**ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA**

cc. 1708674617



**JORGE ARMANDO PALACIOS QUIROZ**

cc. 040114701-2



**SANDRA LUCIA BOLAÑOS PALMA**

cc. 171499648-3

**DR. PATRICIO FERNANDO ROSAS FUENTES MSC.**

**NOTARIO SUPLENTE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON IBARRA**



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA

CERTIFICADO No.: 729088

C.R.V.A No.: 135041

FECHA DE INGRESO: 13/01/2023 12:01:43

NUM. TRÁMITE: 491128

### CERTIFICACIÓN

#### 1.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:

El diez de Abril del dos mil trece, bajo la partida Nro.1319 del Libro Registro de la Propiedad del Cantón, se ha inscrito una escritura de Compraventa, celebrada en esta ciudad el tres de Abril Del dos mil trece, ante el Notario Público Primero de este Cantón Doctor Gilberto Posso López, otorgada por la Compañía de Transportes Pesado Integración Andina.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

El señor Víctor Fernando López Romero y de la señorita ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA, de estado civil solteros.

#### 3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

En partes iguales y proindiviso un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana II, ubicado en el sector urbano de la parroquia El Sagrario, ciudad y Cantón Ibarra, provincia de Imbabura y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Norte, en veinticuatro metros, cincuenta y tres centímetros con el inmueble signado con el número uno; Sur, en igual extensión anterior con la calle pública "A"; Oriente, en cincuenta y siete metros y cuarenta y siete centímetros con la Avenida Rodrigo de Miño; y Occidente, en cincuenta y siete metros y cincuenta y cinco centímetros con el inmueble signado con el número diecinueve.- La superficie del lote de terreno es de Mil cuatrocientos diez metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

#### 4.- GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:



\*72908813012023152820\*

Las acciones y derechos que reconocen la propiedad de la señorita ANA CECILIA RIVERA ESPINOZA en el inmueble objeto del presente certificado, no consta que se encuentren: Hipotecadas, Embargadas ni Prohibidas de Enajenar.

Los libros, registros de gravámenes y medidas cautelares han sido revisados hasta el viernes, 13 de enero 2023 12:01

Responsable: ACHIRIBOGA



Dr. Víctor Hugo Molineros Gallegos  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA



a) La presente certificación se la entregamos luego de revisar el contenido de los índices: libros, registros y base de datos que se encuentran en el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra. b) La actual certificación no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se proporcionen por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, su uso como documento de uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización y rectificación, en caso de falla o error en este documento, el interesado deberá comunicarse inmediatamente a esta entidad registral para que sea rectificado, de conformidad a lo que ordena la Ley de Registro, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. d) El presente certificado tiene una duración de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página web del Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

Verificar contenido - Registro de la Propiedad del cantón Ibarra



Registrador de la Propiedad del Cantón Ibarra:  
DR. VÍCTOR HUGO MOLINEROS GALLEGOS





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA

CERTIFICADO No.: 729085

C.R.V.A No.: 135040

FECHA DE INGRESO: 13/01/2023 11:59:07

NUM. TRÁMITE: 491126

### CERTIFICACIÓN

El Infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón Ibarra, a petición de RIVERA ESPINOZA ANA CECILIA, portador de la Cédula de Ciudadanía Nro. 1708674617, en legal forma CERTIFICO Que:

#### 1.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:

El diez de Abril del dos mil trece, bajo la partida Nro.1319 del Libro Registro de la Propiedad del Cantón, se ha inscrito una escritura de Compraventa, celebrada en esta ciudad el tres de Abril Del dos mil trece, ante el Notario Público Primero de este Cantón Doctor Gilberto Posso López, otorgada por la Compañía de Transportes Pesado Integración Andina.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

El señor VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO y de la señorita Ana Cecilia Rivera Espinoza, de estado civil solteros.

#### 3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

En partes iguales y proindiviso un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana II, ubicado en el sector urbano de la parroquia El Sagrario, ciudad y Cantón Ibarra, provincia de Imbabura y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Norte, en veinticuatro metros, cincuenta y tres centímetros con el inmueble signado con el número uno; Sur, en igual extensión anterior con la calle pública "A"; Oriente, en cincuenta y siete metros y cuarenta y siete centímetros con la Avenida Rodrigo de Miño; y Occidente, en cincuenta y siete metros y cincuenta y cinco centímetros con el inmueble signado con el número diecinueve.- La superficie del lote de terreno es de Mil cuatrocientos diez metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

#### 4.- GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:

Las acciones y derechos que reconocen la propiedad del señor VICTOR FERNANDO LOPEZ ROMERO en el inmueble objeto del presente certificado, no consta que se encuentren: Hipotecadas, Embargadas ni Prohibidas de Enajenar.



[illegible]

CENTRAL REGISTER

72908

Registrador de la Propiedad del Cantón Ibarra:  
**DR. VÍCTOR HUGO MOLINEROS GALLEGOS**







GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2022

Oficio Nro. IMI-AYC-2022-02626-O

Ibarra, 10 de agosto de 2022

Asunto: Trámite N° 16602-E, calzar Fraccionamiento

Señor  
Victor Fernando Lopez Romero  
En su Despacho


Por medio del presente me permito poner en su conocimiento que se atendió el trámite No. 16602-E, y que una vez realizada la implantación en la base cartográfica del Sistema de Avalúos y Catastros de la propiedad de LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO Y OTRA, con clave catastral 100102133210120000000000, el perímetro del predio SI COINCIDE, con la base cartográfica que mantiene la Municipalidad, en función al plano presentado por el propietario.


Notas:


- El propietario y profesional son solidariamente responsables de los datos proporcionados en el plano del levantamiento planimétrico, deslindando a esta Dirección cualquier responsabilidad sobre error alguno que haya al respecto.
- Esta certificación emitida y el plano de levantamiento sellado por esta Dirección NO SON VALIDOS COMO DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LA CELEBRACIÓN DE ESCRITURA PUBLICA.
- En la documentación aprobada por el Colegio de Arquitectos y enviada a esta Dirección, se deberá adjuntar la Certificación y el plano sellado de la implantación en la base cartográfica.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Andrés Navarrete R.  
Analista de Avalúos y Catastros.

  
Ing. Paul Lugo  
Responsable de Catastros.

  
Tnl. Luis Vizcaino  
Analista de Avalúos y Catastros.





Oficio Nro. IMI-AYC-2022-026

Ibarra, 10 de agosto de 2022

Atentamente,



Arq. Manuel Felipe Manrique Maigna  
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Referencias:

- IMI-AC-2022-16602-E

Anexos:

- 2022\_07\_28\_16\_50\_26.pdf

an





INFORME DE REGLAMENTACIÓN URBANA CANTONAL

|                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Trámite Nro: IRC-46736                                                                                                                                                                                                       |                                     | Quipux Nro: IMI-AC-2022-14890-E     |                  | Fecha: Martes, 12 de Julio del 2022 |                          |               |                                     |
| 1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                  | 3.- UBICACIÓN DEL PREDIO            |                          |               |                                     |
| C.C.R.U.C.:                                                                                                                                                                                                                  |                                     | 1712014537                          |                  |                                     |                          |               |                                     |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO:                                                                                                                                                                                                      |                                     | LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO Y OTRA |                  |                                     |                          |               |                                     |
| 2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Número Predio:                                                                                                                                                                                                               |                                     | 2-113                               |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Clave Catastral Anterior:                                                                                                                                                                                                    |                                     | 100102020105900200000000            |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Clave Catastral:                                                                                                                                                                                                             |                                     | 100102133210120000000000            |                  |                                     |                          |               |                                     |
| En propiedad horizontal:                                                                                                                                                                                                     |                                     | NO                                  |                  |                                     |                          |               |                                     |
| En derechos y acciones:                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Parroquia:                                                                                                                                                                                                                   |                                     | GUAYAQUIL DE ALPACHACA              |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Barrio/Sector:                                                                                                                                                                                                               |                                     | LAS PALMAS                          |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Datos del Terreno:                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Área de Terreno: 1410.91 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Área de Construcción: 128.69 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Frente: 24.53 m                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| 4.- CALLES                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Calle                                                                                                                                                                                                                        | Ancho                               | Acera                               | Referencia       | Retiro                              |                          |               |                                     |
| AV. RODRIGO DE MIÑO                                                                                                                                                                                                          | 32 m                                | 2 m                                 | ESTABLECIDA      | 5 m                                 |                          |               |                                     |
| CARLOS ARIAS JIMENEZ                                                                                                                                                                                                         | 18 m                                | 2 m                                 | ESTABLECIDA      | 5 m                                 |                          |               |                                     |
| Radio Curvatura: 3 m                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| 5.- REGULACIONES                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Zonificación:                                                                                                                                                                                                                | IMI-A-07-50                         |                                     | PISOS            |                                     | RETIROS                  |               |                                     |
| Lote Mínimo:                                                                                                                                                                                                                 | 400 m <sup>2</sup>                  |                                     | Altura:          |                                     | 21 m                     |               |                                     |
| Frente Mínimo:                                                                                                                                                                                                               | 15 m                                |                                     | Número de Pisos: |                                     | 7                        |               |                                     |
| COS Total:                                                                                                                                                                                                                   | 420 %                               |                                     |                  |                                     | Posterior:               |               |                                     |
| COS en Planta Baja:                                                                                                                                                                                                          | 60 %                                |                                     |                  |                                     | Entre Bloques:           |               |                                     |
| Forma de Ocupación de Suelo:                                                                                                                                                                                                 | A                                   |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Clasificación del Suelo:                                                                                                                                                                                                     | URBANO                              |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Uso Principal:                                                                                                                                                                                                               | Industria Mediano Impacto (IMI)     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| 6.- SERVICIOS BÁSICOS                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Descripción                                                                                                                                                                                                                  | SI                                  | NO                                  | SI               | NO                                  | SI                       | NO            |                                     |
| Agua Potable                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Luz Eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.- AFECTACIONES                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Descripción                                                                                                                                                                                                                  | SI                                  |                                     |                  |                                     |                          | NO            |                                     |
| PREDIO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR EL TRAZADO VIAL                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| NINGUNA.                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| 9.- NOTA                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| Reglamento Oficial - Año III - Nro. 1733, Quito, lunes 3 de noviembre de 2021.                                                                                                                                               |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA.                                                       |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el GAD-M.                                                                   |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Esta área de información es responsabilidad de la Dirección de Avalúes y Catastro. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúes y Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización. |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.                                                                                       |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRC respectivo en la administración zonal correspondiente.                                                    |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • El informe de Reglamentación Cantonal tiene un período de validez de 3 años, a partir de la fecha de emisión, pero podrá ser modificado sin previo aviso por el GAD-M.                                                     |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |
| • El área afectada se definirá en la implementación del plan urbanístico, el cual una vez aprobado establecerá automáticamente la orden voluntaria de la zona.                                                               |                                     |                                     |                  |                                     |                          |               |                                     |

EL AGENTE VENTURA MARCELO  
RESPONSABLE TÉCNICO

ARG. CARLOS ALFREDO HERNÁNDEZ  
RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y VIAL



**SOLICITUD DE INFORME DE REGLAMENTACIÓN URBANA**  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
ADMINISTRACIÓN URBANA

EDIFICAR ☐

CERRAMIENTO ☐

AFECTACIÓN ☒

EN ACCIONES Y DERECHOS

CLAVE CATASTRAL: 1001013

PARRÓQUIA: Sagrado

CALLE: Av. Rodrigo de Alarcón

INTERSECCIÓN: Calle Arroyo Jiménez

BARRIO / URBANIZACIÓN: \_\_\_\_\_

SUPERFICIE: 1410,91 m<sup>2</sup> FRENTE: 58 m

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO:**

NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL:

Victor Fernando Lopez Romero

C.C.RUC: 171209453-7

No. TEL: 0982332003

Correo Electrónico: carlos.rodriguez@ibarra.net

FIRMA:

NOTA: Las dimensiones, áreas y linderos del predio deben concordar con lo establecido en las escrituras. Datos erróneos, colocados o alterados ocasionarán la anulación de este documento y del presente trámite. Este formulario no autoriza ningún tipo de trabajo de construcción, división, ensijación de lotes, ni realización de escrituras como tampoco representa título legal alguno que perjudique a terceros.

ESTE DOCUMENTO TIENE UNA VALIDEZ DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, PERO PODRÁ SER MODIFICADO SIN PREVIO AVISO POR EL GAD-I.





ESPECIE VALORADA  
Tasa por S.A. y Especto  
USD. 2.00

Nº: 102402

DEPARTAMENTO: AVALÚOS Y CATASTROS

SECCIÓN: AVALÚOS

A petición verbal de LOPEZ ROMERO VICTOR

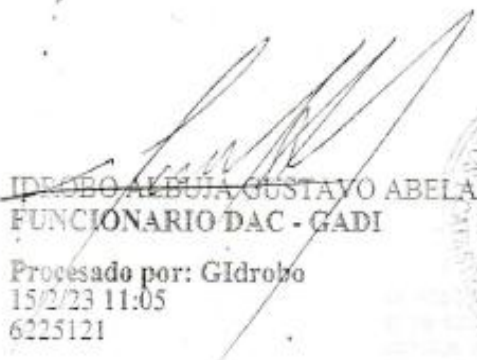
Portador de la cédula 1712014537

de ciudadanía y comprobante de votación respectivamente

### CERTIFICADO DE AVALÚOS Y CATASTROS

La Dirección de Avalúos y Catastro del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON IBARRA, CERTIFICA: Que, en el Sistema Informático del Catastro Predial, El nombre de LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO con el número de CED/RUC/PASP: 1712014537 Y OTRA registra los siguientes predios

|                      |                                                    |                     |              |
|----------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Sector               | URBANO                                             |                     |              |
| Clave Catastral      | 100102133210220000000000                           |                     |              |
| Clave Catastral Ant. | 100102133210220000000000                           |                     |              |
| Nombre del Predio    | lote 20-A                                          |                     |              |
| Lote:                | 20-A                                               | Mz: 2               | Descripción: |
| Parroquia            | ALPACHACA                                          |                     |              |
| Dirección            | AV. RODRIGO DE MIÑO # 2-113 Y CARLOS ARIAS JIMENEZ |                     |              |
| Área Terreno         | 625,2600 m2                                        | Área Construcción   | 93,67 m2     |
| Avalúo Terreno       | \$ 42.924,10                                       | Área Ampl. Const:   | 0,00 m2      |
| Avalúo Obras         | \$ 0,00                                            | Avalúo Construcción | \$ 33.295,92 |
| Valor Propiedad :    | \$ 76.220,02                                       |                     |              |

  
IDROBO ALBUJA GUSTAVO ABELARDO  
FUNCIONARIO DAC - GADI

Procesado por: Gidrobo  
15/2/23 11:05  
6225121



## LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y FRACCIONAMIENTO



| CUADRO DE ARMAS Y MUNICIONES |                                               |                                               |                                               |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| TOTAL                        | ROBATE                                        | SABIN                                         | ROBATE                                        | CRISTE                                        |
| 204                          | En 21 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 24 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 20 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 23 con municiones de guerra<br>reservadas. |
| 204                          | En 21 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 24 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 20 con municiones de guerra<br>reservadas. | En 23 con municiones de guerra<br>reservadas. |



| N | CORRELATION  |            |
|---|--------------|------------|
|   | r            | s          |
| 1 | 0.03965473   | 0.06778.01 |
| 2 | 0.0359344.27 | 0.06803.08 |
| 3 | 0.0379509.80 | 0.06802.73 |
| 4 | 0.0319259.40 | 0.06802.33 |
| 5 | 0.0306578.42 | 0.06799.27 |
| 6 | 0.0303755.68 | 0.06777.03 |
| 7 | 0.0303008.09 | 0.06778.37 |
| 8 | 0.030354.73  | 0.06778.81 |

[illegible]

|                                                                                                                                            |             |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
|                                                       |             |                                |
| <p><b>PROYECTO:</b></p> <p><b>FRACCIONAMIENTO</b></p> <p>DE LOTES RESIDUALES VENTURA ESPERANZA<br/>S/N. PROPIEDAD PRIVADA PARA CECILIA</p> |             |                                |
| Proveedora                                                                                                                                 | Constructor | Director                       |
| Interpretación                                                                                                                             | Edificación | Calificación de Arquitectónica |
| LAS PALMAS                                                                                                                                 |             |                                |

|                                                            |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>CLAVE CATEGORIA<br/>100100200210120000000000</p>        | <p><i>[Signature]</i></p>                                        |
| <p>PROYECTO</p>                                            | <p>DE: <u>GOBIERNO VICTOR FERNANDEZ</u><br/>C.A. 17 COMAS 17</p> |
| <p>GRUPO DE TRABAJO: <u>COMAS</u><br/>DE: <u>COMAS</u></p> | <p>REVISADO Y APROBADO POR:</p>                                  |





Alc: 779.79  
A 2.579,15  
3.358,94

GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCRIPCIÓN  
ADMINISTRACIÓN






FORMULARIO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Señor Director Financiero:

Comunico a usted que ante el suscrito: DRA. SANDRA CASTILLO PAGUAY - Notaria Nro. 2

Va a celebrarse un contrato de: COMPRAVENTA

Cuantía: 76225.00

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE VENDEDOR O TRADENTE                                                                                                                                                        |                                                                     |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES/RAZÓN SOCIAL:                                                                                                                                                                                | LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO                                        | CI. RUC 1712014537                |
| DIRECCIÓN DOMICILIO/EMAIL:                                                                                                                                                                                       | AV. RODRIGO DE MIÑO 3-40/                                           | TELF. 0997882507                  |
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE COMPRADOR O ADQUIRIENTE                                                                                                                                                    |                                                                     |                                   |
| APELLIDOS Y NOMBRES/RAZÓN SOCIAL:                                                                                                                                                                                | PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO                                       | CI. RUC 0401147012                |
| DIRECCIÓN DOMICILIO/EMAIL:                                                                                                                                                                                       | MANABI Y SEGUNDO LUIS MORENO /<br>autoserviciospalacios@hotmail.com | TELF. 2605548                     |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                                   |
| Tipo de Predio:                                                                                                                                                                                                  | CASA Área Total: 625.2600 Área Constr.: 93.67 Área a Integrar.: 0   |                                   |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                   |
| TIPO: URBANO                                                                                                                                                                                                     | CANTÓN: IBARRA                                                      | PARROQUIA: GUAYAQUIL DE ALPACHACA |
| CALLE: AV. RODRIGO DE MIÑO Y CARLOS ARIAS JIMENEZ                                                                                                                                                                |                                                                     | NRO: 2-113                        |
| BARRIO: LAS PALMAS                                                                                                                                                                                               |                                                                     | DESCRIPCIÓN: lote 20-A            |
| <div style="text-align: center;"></div> |                                                                     |                                   |
| FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                   |
| CONTROL DE AVALÚOS Y CATASTROS:                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                   |
| Certifico que este predio catastrado con la clave: 10010213321022000000000 se encuentra avaluado en:                                                                                                             |                                                                     |                                   |
| Terreno: 42924.1                                                                                                                                                                                                 | Edificación: 33295.92                                               | Avalúo: 76220.02                  |
| Trámite de aprobación:                                                                                                                                                                                           | Fecha aprobación:                                                   | Valor: 0                          |
| Área de construcción: 0                                                                                                                                                                                          | Valor construcción: 0                                               | Año: 0                            |
| <div style="text-align: center;"><div style="float: right;">q.e.g.: 2410.91 m2<br/>o Ant. 51.780.40</div></div>               |                                                                     |                                   |
| FUNCIONARIO DAC - GADI                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                   |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

R.U.C. 1060000260001



COMPROBANTE DE PAGO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 10010213321022000000000-59091  
Contribuyente: LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO  
Nº Identificación: 1712014537  
Domicilio: AV. RODRIGO DE MIÀ 003-040

Pago Nº: 001011-2782407

Nº Predio: No aplica

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

Utilidad - COMPRAVENTA:

A LA VENTA DE PREDIOS URBANOS

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| A LA VENTA DE PREDIOS URBANOS | 2579.65 |
| COMPROBANTE DE PAGO           | 0.25    |
| PROCESAMIENTO DE DATOS        | 0.25    |

INFORMACIÓN TÍTULO

Nº Emisión: 6166118  
Fecha Emisión: 2023-02-08  
Fecha Pago: 2023-02-08  
Nº. Comprobante: 3400541

RESUMEN A PAGAR

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Subtotal:             | 2579.15        |
| Interés:              | 0.00           |
| Descuento:            | 0.00           |
| Recargo:              | 0.00           |
| <b>TOTAL A PAGAR:</b> | <b>2579.15</b> |

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

MONTERO VERDEZOTO DARWIN PATRICIO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

COMPROBANTE DE PAGO

R.U.C. 1060000260001



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 10010213321022000000000-59091

Contribuyente: PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO

Nº Identificación: 0401147012

Domicilio: MANABI Y SEGUNDO LUIS MORENO

Pago N° 665162782409

Nº Predio:

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

Alcabala - COMPRAVENTA:

ALCABALAS

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| ALCABALAS                  | 762.25 |
| DIGITALIZACION             | 1.80   |
| COMPROBANTE DE PAGO        | 0.25   |
| PROCESAMIENTO DE DATOS     | 0.25   |
| AGUA POTABLE               | 7.62   |
| GAD PROVINCIAL DE IMBABURA | 7.62   |

INFORMACIÓN TÍTULO

Nº Emisión: 6166119

Fecha Emisión: 2023-02-08

Fecha Pago: 2023-02-08

Nº Comprobante: 3488536

RESUMEN A PAGAR

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Subtotal:             | 779.79        |
| Interés:              | 0.00          |
| Descuento:            | 0.00          |
| Recargo:              | 0.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR:</b> | <b>779.79</b> |

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

MONTERO VERDEZOTO DARWIN PATRICIO



MONTAÑO TABADA MARTHA ELENA  
TESORERA MUNICIPAL



Nro. 427232

DEPARTAMENTO: FINANCIERO

SECCIÓN: TESORERÍA

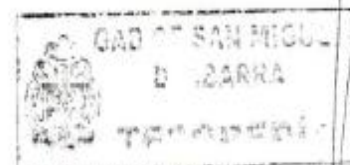
A petición verbal de LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO portador de la cédula de ciudadanía No. 1712014537 y comprobante de votación No.

## CERTIFICA

Que revisados los archivos respectivos de esta Tesorería, se observa que EL peticionario (a) NO ADEUDA cantidad alguna al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del Cantón Ibarra por concepto de obligaciones tributarias y no tributarias, hasta la presente fecha.

Ibarra, 15 de FEBRERO del 2023

MONTALVO TABOADA MARTHA ELENA  
TESORERIA MUNICIPAL



DOCUMENTO VÁLIDO POR TREINTA (30) DÍAS A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
BOLANOS PALMA  
SANDRA LUCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CARCHI  
MIRA  
MIRA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE ARMANDO  
PALACIOS QUINZO

171499648-3

[illegible]

**CERTIFICADO  
de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2011

PROVINCIA: IMBABURA  
CANTÓN: IZARRA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: SAGRARIO  
ZONA:  
JUNTA NO. 0009 FEMENINO

**BOLAÑOS PALMA SANDRA LUCIA**

W 29996189  
3714996483

COE 1714996483



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA que la sello y firmo en Ibarra, a 15 FEB 2023



DR. PATRICIO FERNANDO ROSAS FUENTES MSC.

NOTARIO SUPLENTE – NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON IBAR

AP: 0374-DP10-2023-YD





NOTARIO(A) SUPLENTE PATRICIO FERNANDO ROSAS FUENTES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN IBARRA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                                                                                                                           | 20231001002P00317               |                          |                        |                    |              |           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                 |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| COMPRAVENTA                                                                                                                                                             |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                                  | 15 DE FEBRERO DEL 2023, (16:57) |                          |                        |                    |              |           |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Persona                                                                                                                                                                 | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                                                 | LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712014537         | ECUATORIANA  | VENDEDORA |                           |
| Natural                                                                                                                                                                 | RIVERA ESPINOZA ANA CECILIA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708674617         | ECUATORIANA  | VENDEDORA |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Persona                                                                                                                                                                 | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que representa    |
| Natural                                                                                                                                                                 | PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401147012         | ECUATORIANA  | COMPRADOR |                           |
| Natural                                                                                                                                                                 | BOLAÑOS PALMA SANDRA LUCIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1714996483         | ECUATORIANA  | COMPRADOR |                           |
| <b>UBICACION</b>                                                                                                                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Provincia                                                                                                                                                               |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |           |                           |
| IMBABURA                                                                                                                                                                |                                 | IBARRA                   |                        |                    | SAGRARIO     |           |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                           |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOS COMPROMETIDOS AUTORIZAN VERIFICAR, EMITIR E IMPRIMIR EL CERTIFICADO ELECTRONICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA, MISMO QUE SE ADJUNTA. |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 76225.00                                                                                                                            |                                 |                          |                        |                    |              |           |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA |                                                                                                                                                             |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231001002P00317                                                                                                                                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 15 DE FEBRERO DEL 2023, (16:57)                                                                                                                             |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:                                                                                                   | <a href="https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/comprobantes/comprobantes.php">https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/comprobantes/comprobantes.php</a> |
| OBSERVACION:                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |







Factura: 002-002-000070907



20231001002P00317

NOTARIO(A) SUPLENTE PATRICIO FERNANDO ROSAS FUENTES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN IBARRA

EXTRACTO



|                                                                                                                                                                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                    | 20231001002P00317               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                           | 15 DE FEBRERO DEL 2023, (16:57) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                                          | LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712014537         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                                                                                                                                                          | RIVERA ESPINOZA ANA CECILIA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708674617         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                                                                                                                                          | PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401147012         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                                          | BOLANOS PALMA SANDRA LUCIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1714996483         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                                                                        |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| IMBABURA                                                                                                                                                         |                                 | IBARRA                   |                        | SAGRARIO           |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                                                                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES: LOG COMPROBANTES AUTORIZAN VERIFICAR, EMITIR E IMPRIMIR EL CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA, MISMO QUE SE ADJUNTA.- |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 76225.00                                                                                                                                                         |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231001002P00317                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 15 DE FEBRERO DEL 2023, (16:57)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:                                                                                                   | <a href="https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/ecomprobantes/ecomprobantes.php">https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/ecomprobantes/ecomprobantes.php</a> <a href="https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/ecomprobantes/ecomprobantes.php">https://ecomprobantes.ibarra.gob.ec/sign/ecomprobantes/ecomprobantes.php</a> |
| OBSERVACION:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA  
-zón de Inscripción

Con esta fecha y bajo la partida Nro. 670 del Libro REGISTRO DE PROPIEDADES del Cantón, queda inscrita la precedente escritura de COMPRAVENTA, celebrada el 15 de febrero de 2023, ante el Notario Segunda de Ibarra Suplente Dr. Patricio Rosas F., del inmueble ubicado en la parroquia GUAYAQUIL DE ALPACHACA, otorgada por el señor LOPEZ ROMERO VICTOR FERNANDO, y la señorita RIVERA ESPINOZA ANA CECILIA, a favor de los cónyuges PALACIOS QUIROZ JORGE ARMANDO, y BOLAÑOS PALMA SANDRA LUCIA.

Se anotó en el Libro Repertorio con el número 1285  
Fecha de Repertorio: jueves, 16 de febrero de 2023, 11:46:30  
Fecha de Inscripción: viernes, 17 de febrero de 2023, 08:55:49

*Dr. Victor Hugo Molineros Gallegos*  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



RESPONSABLE -  
AB. ESTEBAN DE LA TORRE



REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN IBARRA



Documento firmado electrónicamente - Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra



Registrador del Cantón  
IBARRA:  
VICTOR HUGO



\*1285.734441\*



"NUESTRO COMPROMISO CON TUS DERECHOS"

García Moreno 8-30 y Sánchez y Cifuentes  
registropropiedadibarra@rpi.gob.ec