



## PERMISO ANUAL DE FUNCIONAMIENTO ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

2025

El Cuerpo de Bomberos de Ibarra previo a la verificación del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Defensa Contra Incendios y sus Reglamentos, concede el permiso de funcionamiento a:

Establecimiento:	FLORES LEON CESAR ALEJANDRO
Propietario:	FLORES LEON CESAR ALEJANDRO
RUC / CC:	1003595384001
Dirección:	AV. FRAY VACAS GALINDO 18-111 RODRIGO DE MIÑO
Actividad:	VENTA POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES COMPONENTES SUMINISTROS HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES: NEUMATICOS TUBOS INCLUYE BUJIAS BATERIAS EQ
Descripción:	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES REPARACION MECANICA ELECTRICA SISTEMAS DE INYECCION ELECTRICOS. VENTA POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES COMPONENTES SUMINISTROS HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES..
Referencia Fac. No.:	0

ESCANEA EL CODIGO QR PARA VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO

Ibarra, 27/03/2025

  
SE. Mgs. Diego Flores  
Coordinación de Prevención  
CUERPO DE BOMBEROS DE IBARRA



Salvando Vidas  
Protegiendo Bienes  
#BomberosIbarra





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

R.U.C. 1060000260001



COMPROBANTE DE PAGO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 100103120040040000000000

Contribuyente: IMPORTADORA FLORES

Nº Identificación: 1091784234001

Domicilio: AV. JAIME RIVADENEIRA03-016JUAN DE DIOS NAVAS

Pago Nº: 001001-866237

Nº Predio: 24254

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

Impuesto Predial Urbano año 2025 Valor Propiedad: 303374.14 Dir.ZOILA GALARRAGA AV.  
FRAY VACAS GALINDO Y 18-111 :ZOILA GALARRAGA AV. FRAY VACAS GALINDO Y  
18-111

A LOS PREDIOS URBANOS

IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS	398.11
COMPROBANTE DE PAGO	0.25
PROCESAMIENTO DE DATOS	0.25
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	45.51
CONTRIBUCION CUERPO BOMBEROS PREDIAL URBANO	45.51
DEDUCCION POR PRONTO PAGO PREDIAL URBANO	-35.82

INFORMACIÓN TÍTULO

Nº Emisión: 7156460

Fecha Emisión: 2025-01-01

Fecha Pago: 2025-01-16

Nº. Comprobante: 4277423

RESUMEN A PAGAR

Subtotal:	489.63
Interés:	0.00
Descuento:	-35.82
Recargo:	0.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>453.81</b>

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

FACILITO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

R.U.C. 1060000260001



COMPROBANTE DE PAGO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 33945

Contribuyente: FLORES LEON CESAR ALEJANDRO

Nº Identificación: 1003595384

Domicilio: GARCIA MORENO6-85SUCRE

Pago Nº: 001001-876515

Nº Predio: No aplica

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

PATENTE AÑO2025 Activ. REPUESTOS/REPARACION MANTENIMIENTO DE VEHICULOS  
:AV. FRAY VACAS GALINDO 18-111 Y AV. RODRIGO DE MIÑO

PATENTES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

PATENTES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS	2624.04
COMPROBANTE DE PAGO	0.25
PROCESAMIENTO DE DATOS	0.25
PERMISO CUERPO BOMBEROS	55.98

INFORMACIÓN TÍTULO

Nº Emisión: 7274815

Fecha Emisión: 2025-03-24

Fecha Pago: 2025-03-24

Nº. Comprobante: 4374677

RESUMEN A PAGAR

Subtotal:	2680.52
Interés:	0.00
Descuento:	0.00
Recargo:	0.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>2680.52</b>

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

FACILITO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

R.U.C. 1060000260001



COMPROBANTE DE PAGO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 33945

Contribuyente: FLORES LEON CESAR ALEJANDRO

Nº Identificación: 1003595384

Domicilio: GARCIA MORENO6-85SUCRE

Pago Nº: 001001-876516

Nº Predio: No aplica

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

ACTIVOS TOTALES AÑO2025 Activ. REPUESTOS/REPARACION MANTENIMIENTO DE  
VEHICULOS :AV. FRAY VACAS GALINDO 18-111 Y AV. RODRIGO DE MIÑO

A LOS ACTIVOS TOTALES

A LOS ACTIVOS TOTALES  
COMPROBANTE DE PAGO  
PROCESAMIENTO DE DATOS

617.88  
0.25  
0.25

INFORMACIÓN TÍTULO

Nº Emisión: 7274816

Fecha Emisión: 2025-03-24

Fecha Pago: 2025-03-24

Nº. Comprobante: 4374687

RESUMEN A PAGAR

Subtotal: 618.38  
Interés: 0.00  
Descuento: 0.00  
Recargo: 0.00  
**TOTAL A PAGAR: 618.38**

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

FACILITO





INFORME DE COMPATIBILIDAD Y USO DE SUELO Nro: ICUS-013431

Quipux Nro: IMI-AC-2024-22112-E	Fecha: 16 de Octubre del 2024	Normativa aplicada: ORD-USO-DE-SUELO-2021
<b>1.- ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>		<b>4.- UBICACIÓN DEL PREDIO</b>
C.C./R.U.C.:	1003595384	
Nombre del solicitante:	FLORES LEON CESAR ALEJANDRO	
Actividad Económica:	TALLER AUTOMOTRIZ "FLORES LEON CESAR ALEJANDRO"	
Dirección:	AV. FRAY VACAS GALINDO 18-111 Y AV. RODRIGO DE MIÑO	
Referencia:	FRENTE AL PARQUE INDUSTRIAL	
Predio:	PROPIA	
<b>2.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
C.C./R.U.C.:	1091784234001	
Nombre del Propietario:	IMPORTADORA FLORES	
<b>3.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
Número Predio:	18-111	
Clave Catastral:	1001031200400400000000	
Parroquia:	SAGRARIO	
Barrio/Sector:	ZOILA GALARRAGA	
En propiedad horizontal:	N	
Datos del Terreno:	• Área de Terreno: 521.53 m <sup>2</sup> • Área de Construcción: 584.07 m <sup>2</sup>	

4.- COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

INFORME RENOVACION DE COMPATIBILIDAD COMPLEMENTARIO

Zonificación:	CZ-C407-80
Uso Principal:	COMERCIO ZONAL (CZ)
Compatibilidad:	COMPLEMENTARIO
CIU:	[G4520.01] Mantenimiento y reparación de vehículos automotores: reparación mecánica, eléctrica, sistemas de inyección eléctricos, carrocerías, partes de vehículos automotores: parabrisas, ventanas, asientos y tapicerías. Incluye el tratamiento anti óxido, pinturas a pistola o brocha a los vehículos y automotores, la instalación de partes, piezas y accesorios que no se realiza como parte del proceso de fabricación (parlantes, radios, alarmas, etcétera).

5.- OBSERVACIONES

Se realiza la ACTUALIZACIÓN del INFORME DE COMPATIBILIDAD Y USO DE SUELO Nro: ICUS-011674, de fecha 08 de febrero 2024, a petición del interesado debido a la actualización de datos catastrales correspondientes al área de construcción del predio, entregados mediante Oficio Nro. IMI-PDT-2024-04269-O, 19 septiembre 2024.

**Art.-545. Facultad del Informe de Uso de Suelo.** - El Informe de Uso de Suelo es un documento informativo y habilitante de Suelo que, identifica la compatibilidad de los usos establecidos para el predio según la Tabla de Aprovechamiento del Polígono de Intervención Territorial (PIT), en relación a la actividad económica a implantarse. Por esta razón, el informe resultante NO significa autorización de funcionamiento ni de construcción; permisos que serán otorgados por las entidades competentes.

**Art.-362. Vigencia de permisos.** - La vigencia del permiso de funcionamiento tendrá una vigencia anual, correspondiente a un año calendario (1 de enero a 31 de diciembre). Los propietarios de los establecimientos deberán tramitar la actualización de los permisos correspondientes durante el primer trimestre del año.

6.- NORMATIVA LEGAL

**Art.-93.** Compatibilidad de los usos de suelo. - Para establecer la compatibilidad entre los usos considerados se plantean las siguientes categorías:

a) Uso Principal: Es el uso predominante de una zona de reglamentación.

b) Usos Complementarios: Son aquellos usos que contribuyen al adecuado funcionamiento del uso principal, permitiéndose en aquellas áreas aledañas que se señale de forma específica.

c) Usos Restringidos: Son aquellos usos que se encuentran condicionados, que no es requerido para el adecuado funcionamiento del uso principal; pero que se permite bajo determinadas condiciones y normas vigentes. En caso de solicitarse la implantación de un uso restringido, se deberá realizar un informe técnico por parte de la Unidad Administrativa de Planificación y Desarrollo Territorial, conjuntamente con las Unidades Administrativas involucradas. En caso de ser un uso que pueda generar algún riesgo antrópico, se deberá contar con un informe técnico de la Unidad Administrativa de Gestión de Riesgos de la Unidad Administrativa de Seguridad Ciudadana.

d) Usos Prohibidos: son los usos que no son permitidos.

**Art.- 544.** Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo. (...) requisito indispensable para la obtención del permiso de funcionamiento, para todo tipo de trámite que condicione el uso del suelo cantonal. Aplica para todas las actividades económicas y que se desarrollen dentro del cantón San Miguel de Ibarra. Se deberá solicitar el informe de compatibilidad de uso de suelo en los siguientes casos:

1. Cuando se va a implementar una actividad económica por primera vez.
2. Cuando se va a cambiar la ubicación y se mantiene la misma actividad económica.
3. Cuando cambia de tipo de actividad económica.
4. Cuando cambie de propietario.
5. Cuando se realice modificaciones a la Ordenanza del Uso y Gestión del Suelo o se generen actualizaciones por la aprobación de planes parciales.

**Art.- 548.** Procedimiento para la emisión y vigencia del Informe de Compatibilidad del Uso de Suelo. (...) La vigencia del Informe de Uso de Suelo se mantendrá mientras no exista reforma a la presente ordenanza.

**Art.- 558.** Para renovación del Informe de Uso de Suelo. (...) Se permitirá la renovación siempre y cuando se cuente con el último informe de Uso de Suelo emitido, y se cumplan las siguientes condiciones:

1. Correspondan a la misma actividad económica.
2. Se encuentre ubicado en la misma dirección.
3. Mismo propietario/a.

Elaborado por

Aprobado por

ING. MARÍA SOL SUÁREZ  
TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. HAROLD MAURICIO ANDRADE MORALES  
RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y TITULARIZACIÓN

