

Ibarra, 12 de abril de 2025

Estimados Señores.
EMPRESA PÚBLICA DE MOVILIDAD DEL NORTE EP
Presente.

UBICACIÓN Y ESPACIO FISICO TALLER
ORDEN DE REQUERIMIENTO N°: 007-DSG-2025

ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A., Informa que el servicio se brindará en el Cantón Ibarra ubicado en la Av. Mariano Acosta y Fray Bartolomé de las Casas, para el servicio de “MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS MULTIMARCA PARA LA EMPRESA PUBLICA DE MOVILIDAD DEL NORTE EP”, se adjunta contrato de arriendo legalizado del inmueble, mapa de distribución de áreas; en las que se encuentran:

- Área total - 2.992 m
- Área taller – 800 m
- Área de trabajo - 5 bahías
- Área de lavado - 5 puestos de trabajo
- Área de parqueadero - 10 espacios
- Área de oficinas - 100 m2
- Área de bodegas - 250 m2

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad

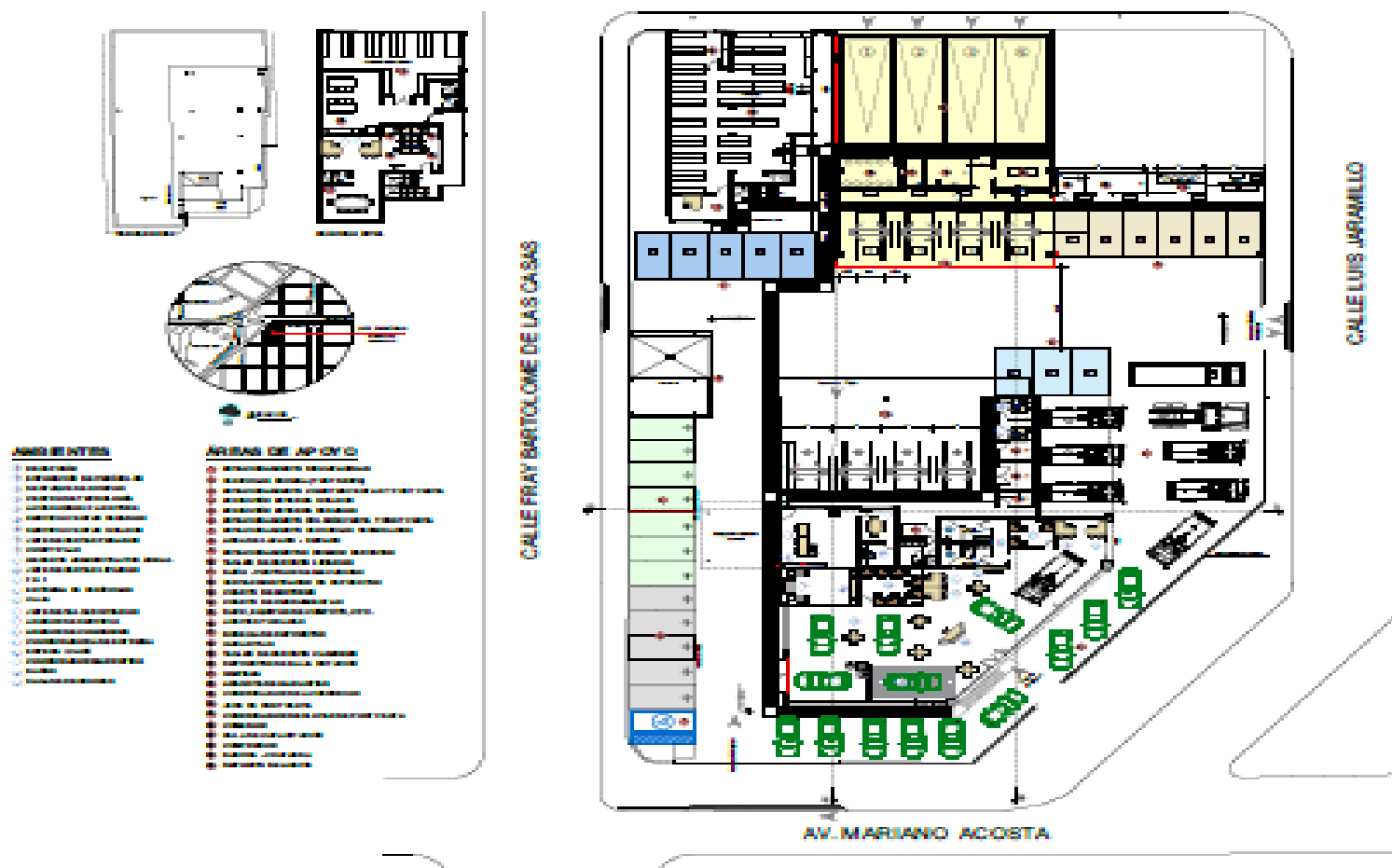
Atentamente,

Cesar Alejandro Pazmiño Rosales
C.I. 180172348-5
APODERADO ESPECIAL
ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.
RUC.1890000130001



PLANO DE LAS INSTALACIONES TALLER IBARRA

Calla Dr. Albino Almeida Andrade Marin



IMPUESTO PREDIAL 2025 DE LA PROPIEDAD ALQUILADA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA**

R.U.C. 1060000260001



COMPROBANTE DE PAGO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nro. Referencia: 100104120070050000000000
Contribuyente: LA PLAZASHOPP SA
N° Identificación: 1091743333001
Domicilio: AV. MARIANO ACOSTA 21-047VICTOR GOMEZ JURADO

Pago N°: 001001-857324

N° Predio: 125155

CONCEPTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO

Impuesto Predial Urbano año 2025 Valor Propiedad: 1694779.97 Dir.URB. AJAVI CARRERA FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS Y ALFONSO ALMEIDA ANDRADE MARIN 3-51 :URB. AJAVI CARRERA FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS Y ALFONSO ALMEIDA ANDRADE MARIN 3-51
A LOS PREDIOS URBANOS

IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS	2393.66
COMPROBANTE DE PAGO	0.25
PROCESAMIENTO DE DATOS	0.25
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	254.22
CONTRIBUCION CUERPO BOMBEROS PREDIAL URBANO	254.22
DEDUCCION POR PRONTO PAGO PREDIAL URBANO	-239.36

INFORMACIÓN TÍTULO

N° Emisión: 7190378
Fecha Emisión: 2025-01-01
Fecha Pago: 2025-01-09
N°. Comprobante: 4238904

RESUMEN A PAGAR

Subtotal:	2902.60
Interés:	0.00
Descuento:	-239.36
Recargo:	0.00
TOTAL A PAGAR:	2663.24

DOCUMENTO ORIGINAL VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE

BANCO DEL PACÍFICO





Factura: 001-002-000097187



20241701081P01158

PROTOCOLIZACIÓN 20241701081P01158

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE ABRIL DEL 2024, (12:07)

OTORGA: NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

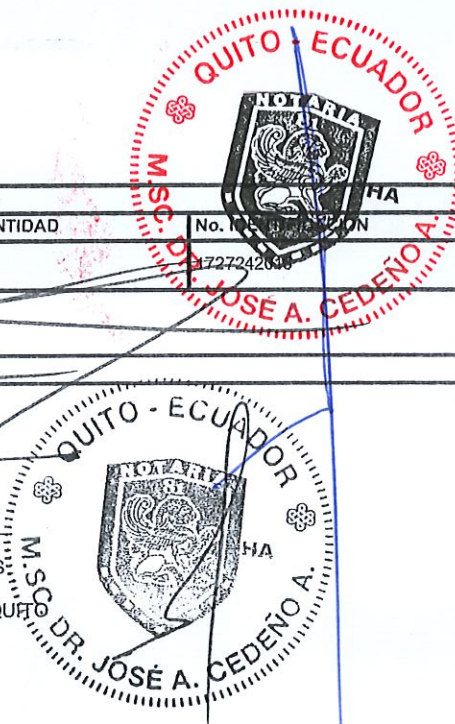
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 10

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. de Protocolización
LOBATO CASTRO KAREN SOPHIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727242030

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA
EN
BLANCO

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.

NOTARIO

ESCRITURA No.

2024	17	01	081	P01158
------	----	----	-----	--------



DI 2 COPIAS

QUITO, 01 DE ABRIL DE 2024

G.F.

PROTOCOLIZACIÓN

DOCUMENTOS CONTENIDOS EN LA PETICIÓN DE LA ABOGADA KAREN SOPHIA
LOBATO CASTRO.- 01 DE ABRIL DEL 2024.

DOCTOR JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO

Doctor

José Cedeño

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO

Presente

Sophia Lobato Castro, con cédula de ciudadanía número 1727242016 y matrícula No. 172021 1216 F.A. A., domiciliada en esta ciudad de Quito, acudo ante Usted con lo siguiente:

Al amparo de la Ley Notarial SOLICITO muy comedidamente a Usted, en el registro de escrituras públicas a su cargo, se sirva protocolizar:

- El contrato de arrendamiento centro industrial y comercial celebrado el 1 de septiembre de 2023 y sus habilitantes.

KAREN
SOPHIA
LOBATO
CASTRO

Firmado digitalmente
por KAREN SOPHIA
LOBATO CASTRO
Fecha: 2024.04.01
09:15:25 -05'00'

Abg. Sophia Lobato

C.C.: 1727242016

Mat.: 17-2021-1216 F.A.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CENTRO INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Comparecen a la celebración del presente Contrato de Arrendamiento de manera libre y voluntaria, por una parte, LA PLAZASHOPP S.A. representada por su Gerente General, el señor Santiago Felipe Amador Villalba, conforme consta del nombramiento legalmente inscrito que en copia se adjunta como documento habilitante, con RUC 1091743333001, a quien para efectos de este contrato se le denominará La Compañía o LA ARRENDADORA; y, por otra parte la compañía ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A. representada por su Gerente General, el señor Santiago Martín Sevilla Gortaire, tal como consta en el nombramiento adjunto, con RUC 1890000130001, parte a la cual y para efectos del presente contrato se le denominará como "LA ARRENDATARIA".

Los comparecientes declaran ser hábiles cuanto en derecho se requiere para contratar y obligarse en las calidades en que comparecen, sometiéndose al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. – ANTECEDENTES:

- a) LA ARRENDATARIA, declara que se dedica a la comercialización de vehículos automotores nuevos y usados, y la reparación de dichos vehículos y requiere de un lugar para hacerlo.
- b) LA ARRENDADORA, declara ser propietaria de los siguientes bienes inmuebles:
 1. El bien inmueble consistente en el lote de terreno y construcción sobre él levantada, ubicado en la calle Doctor Alfonso Almeida Andrade Marín y Bartolomé de las Casas, Barrio Pílanquí, sector urbano de la Parroquia San Francisco, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, con una superficie total de novecientos sesenta y cinco metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados y;
 2. El bien inmueble consistente en el lote de terreno y construcciones sobre él levantadas, ubicado en la Avenida Mariano Acosta, sector urbano de la parroquia San Francisco, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, con una superficie total de dos mil doce metros cuadrados, ochenta y tres decímetros cuadrados.

CLÁUSULA SEGUNDA. – OBJETO:

En virtud de lo expuesto en la cláusula precedente, la Compañía da en arrendamiento a LA ARRENDATARIA, los siguientes inmuebles:

1. El bien inmueble consistente en el lote de terreno y construcción sobre él levantada, ubicado en la calle Doctor Alfonso Almeida Andrade Marín y Bartolomé de las Casas, barrio Pílanquí, sector urbano de la parroquia San Francisco, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, en la extensión de treinta y dos metros cuarenta centímetros, propiedad de la Urbanización Ajaví, pared propia; SUR, en la extensión de treinta y dos metros cuarenta centímetros, calle Doctor Alfonso Almeida Andrade Marín, pared propia; ESTE, en la Extensión de treinta metros, calle Bartolomé de las Casas, pared propia; y, OESTE, en la extensión de treinta metros, propiedad de la Urbanización Ajaví, pared propia. La superficie total del inmueble es de novecientos sesenta y cinco metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, el cual incluirá, a partir de abril 2024, una construcción de 3 pisos sobre él levantada.
2. El bien inmueble consistente en el lote de terreno y construcciones sobre él levantadas, ubicado en la Avenida Mariano Acosta, sector urbano de la parroquia San Francisco, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, en treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros, con Avenida Camilo Ponce, y en veintiséis metros siete centímetros, con Avenida Mariano Acosta; SUR, en cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros, con propiedad de Grupo Norte S. A. GRUNORSA; ESTE, en cuarenta y ocho metros, con calle Fray Bartolomé de las Casas, y, OESTE, en veinte metros diez centímetros, con



calle Luis Jaramillo. La superficie total del inmueble es de Dos mil doce metros cuadrados, ochenta y tres decímetros cuadrados.

El contrato incluye el uso del edificio que está en la parte posterior.

Durante el plazo de este contrato y el de su renovación, de producirse, LA ARRENDATARIA tendrá derecho a ocupar los inmuebles exclusivamente para la comercialización y mantenimiento de vehículos automotores, incluyendo la venta de repuestos y servicio técnico. Esta actividad incluirá, además, la exhibición de vehículos automotores.

CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO:

El plazo de duración del presente contrato de arrendamiento es de 5 años contados a partir del 15 de septiembre de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2028. Vencido el plazo contractual, las partes deberán necesariamente suscribir un Adendum para renovar el contrato.

Este contrato no se renovará de manera automática al vencimiento del plazo. Si se decidiera por escrito la renovación del contrato, continuarán vigentes todas las obligaciones contenidas en este contrato, por el nuevo plazo pactado dentro del Adendum.

Además, de renovarse el contrato de arrendamiento, las partes acordarán mediante Adendum el incremento en los valores correspondientes a canon de arrendamiento.

CLÁUSULA CUARTA. - CANON DE ARRENDAMIENTO:

LA ARRENDATARIA pagará a LA ARRENDADORA por anticipado, dentro de los cinco primeros días de cada mes en calidad de canon de arrendamiento por Los Inmuebles materia del presente contrato, los siguientes valores:

- Del 15 de septiembre de 2023 al 30 de marzo de 2024 el valor de \$8.000,00 (ocho mil dólares con 00/100 de los Estados Unidos de América).
- Del 1 de abril de 2024 al 30 de septiembre de 2024 el valor de \$9.000,00 (nueve mil dólares con 00/100 de los Estados Unidos de América).
- Del 1 de octubre de 2024 al 30 de septiembre de 2026 el valor de \$9.500,00 (nueve mil quinientos dólares con 00/100 de los Estados Unidos de América).
- Del 1 de octubre de 2026 al 30 de septiembre de 2028 el valor de \$10.000,00 (diez mil dólares con 00/100 de los Estados Unidos de América).

A estos valores se sumará el Impuesto al Valor Agregado. La Arrendataria aplicará las retenciones conforme disponga la ley.

Los comprobantes de pago serán las facturas suscritas por LA ARRENDADORA. Los cheques serán girados igualmente a nombre de la Compañía LA PLAZASHOPP S.A. De igual manera, LA ARRENDATARIA podrá realizar los pagos de los valores antes referidos, mediante transferencia a la cuenta bancaria que LA ARRENDADORA indique a LA ARRENDATARIA.

LA ARRENDATARIA reconoce y acepta que el valor mensual que libre y voluntariamente conviene en pagar es justo y equitativo, por lo mismo lo hace con pleno conocimiento de causa, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo posterior y a toda acción restitutiva.

CLÁUSULA QUINTA. - CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Son causales de terminación del contrato, además de las establecidas en la Ley, las siguientes:

- 4.1.- La mora en el pago de dos mensualidades consecutivas o el pago incompleto de las mismas;
- 4.2.- El subarrendamiento del inmueble materia del arrendamiento, no expresamente autorizado por la ARRENDADORA;

4.3.- La falta de permisos, autorizaciones y cumplimiento de disposiciones de autoridad pública o privada competente que no contare o cumpliera LA ARRENDATARIA, necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de su objeto social, incluso la falta de pagos de impuestos, tasas y contribuciones al fisco. No se considerará subsanación del incumplimiento la posterior obtención de los permisos, autorizaciones o cumplimiento de las órdenes de autoridad pública y privada competente.

4.4.- Daños provocados a Los Inmuebles objeto del arriendo.

4.5.- El ingreso de LA ARRENDADORA a los inmuebles sin la autorización de LA ARRENDATARIA, en el tiempo en el que esta última se encuentre ocupando el inmueble.

CLÁUSULA SEXTA. - MULTA POR TERMINACIÓN ANTICIPADA:

En caso de que LA ARRENDATARIA decidiera unilateralmente dar por terminado el presente contrato de arrendamiento anticipadamente antes del cumplimiento del plazo, deberá notificar por escrito su decisión a la ARRENDADORA con al menos 90 días previos a la fecha de terminación unilateral del contrato y devolución del bien dado en arrendamiento. En este caso de terminación anticipada del contrato, se aplicará una multa equivalente a dos cánones de arrendamiento, excepto si LA ARRENDATARIA termina por las causas establecidas en la Cláusula Quinta del presente Contrato.

En caso de que LA ARRENDATARIA decida unilateralmente la terminación anticipada y no cumpla con el preaviso de notificación de terminación del contrato de arrendamiento de 90 días mencionado en esta cláusula, LA ARRENDADORA aplicará una multa equivalente a tres cánones de arrendamiento.

Estas mismas multas aplicarán en caso de que LA ARRENDADORA decida terminar unilateralmente el Contrato antes del cumplimiento del plazo, excepto por las causas establecidas en la Cláusula Quinta del presente Contrato.

La multa de dos cánones de arrendamiento será pagada también en caso de cualquier otra causa de terminación imputable a LA ARRENDATARIA o a la ARRENDADORA.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - RECEPCIÓN DE LOS INMUEBLES:

LA ARRENDATARIA se obliga a la buena conservación de Los Inmuebles y a entregarlos de conformidad con lo que establece el Código Civil ecuatoriano al efecto. Además, de restituir todo lo que en ellos se encuentra al momento de la recepción de Los Inmuebles, conforme consta en el Anexo 1, que forma parte integral de este contrato.

Todas aquellas mejoras civiles ejecutadas por LA ARRENDATARIA quedarán a favor de la ARRENDADORA, salvo aquellas mejoras que sean desmontables sin dañar la estructura de los inmuebles.

CLÁUSULA OCTAVA. - OBRAS O MODIFICACIONES PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA ARRENDADORA:

LA ARRENDATARIA podrá hacer a su cargo instalaciones y modificaciones siempre y cuando, para el efecto, obtenga autorización previa y por escrito de LA ARRENDADORA.

Para el efecto de las modificaciones, se deberán cumplir las disposiciones del Código Civil ecuatoriano.

CLÁUSULA NOVENA. - PUBLICIDAD:

LA ARRENDATARIA podrá colocar en forma estética y conveniente, uno o más letreros que indiquen el nombre o actividad comercial a la que están destinados los inmuebles arrendados. La ARRENDATARIA asumirá los valores municipales que correspondan por la exhibición de letrero y/o publicidad.

CLÁUSULA DÉCIMA. - RESPONSABILIDAD DE LA ARRENDATARIA:



LA ARRENDATARIA se compromete a contratar una póliza de seguros que cubra todo accidente que produzca daños contra el INMUEBLE arrendado, que resultare a causa de las actividades económicas que ejerce LA ARRENDATARIA en el INMUEBLE arrendado.

LA ARRENDATARIA será el único responsable por los productos y/o servicios que almacene y/o preste en el inmueble arrendado; en consecuencia, será responsable LA ARRENDATARIA de obtener los permisos que sean necesarios para funcionar, por lo que exime de cualquier responsabilidad a LA ARRENDADORA que por el ejercicio de sus actividades pudiera derivarse.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA:

LA ARRENDADORA se obliga a respetar los derechos conferidos por este contrato a LA ARRENDATARIA, a garantizar el uso tranquilo y pacífico de los Inmuebles materia del presente contrato, sin hacer obra que obstaculice la ocupación de los mismo y a conferir las facturas de pago del canon de arrendamiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – SERVICIOS E IMPUESTOS:

El pago de energía eléctrica correspondiente a los contratos números 200031577345 y 200031537810, y el servicio de agua correspondiente a las cuentas números: 19320 y 18687, serán de cuenta exclusiva de LA ARRENDATARIA, por lo que se compromete a realizar el pago íntegro y puntual de los mismos y a mantener las instalaciones de estos servicios en perfecto estado de funcionamiento, procediendo incluso a realizar las reparaciones pertinentes, inmediatamente después de producido cualquier desperfecto.

Cualquier tipo de mejora, cambio o adecuación que requiera LA ARRENDATARIA respecto de los servicios, se podrá hacer solamente previa autorización escrita de LA ARRENDADORA, y siendo LA ARRENDATARIA la responsable de asumir los costos, obtener las autorizaciones que correspondan y, de manera general, realizar los trámites que correspondan.

Los demás servicios que llegare a contratar LA ARRENDATARIA, tales como nuevas líneas telefónicas, monitoreo de alarmas, internet, televisión por cable, y decoración u otros de similar naturaleza serán de su cuenta y entera responsabilidad.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. – PROHIBICIONES:

LA ARRENDATARIA se encuentra impedida de:

1. Subcontratar o ceder este contrato de arrendamiento sin autorización previa de LA ARRENDADORA y o emplear el bien en un objeto distinto al previsto o en cualquier caso uso o destino ilícito.

Estas prohibiciones no son tácitas, por lo que LA ARRENDADORA podrá exigir que LA ARRENDATARIA cumpla de manera general con las disposiciones que haga la ARRENDADORA; caso contrario, se entenderá incumplimiento de este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - MORA EN EL PAGO:

En el caso de que LA ARRENDATARIA incurriera en mora en el pago del canon de arrendamiento, éste se compromete a reconocer y cancelar A LA ARRENDADORA la tasa máxima de interés convencional vigente a la fecha en que se efectuare el pago correspondiente, desde el primer día en que es exigible la respectiva obligación; sin perjuicio del derecho de la ARRENDADORA a terminar el contrato bajo las causales establecidas en este contrato y la Ley.

En todos los casos, bastará con la declaración de la ARRENDADORA para constituir en mora a LA ARRENDATARIO, bastando como prueba para ella lo establecido en este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - GARANTÍA:

Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato, así como el buen uso y mantenimiento del inmueble materia del contrato de arrendamiento, LA ARRENDATARIA entrega en depósito a favor de LA

ARRENDADORA un depósito en garantía de US\$ 16.000,00 (Dieciséis mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Este depósito será reintegrado a LA ARRENDATARIA a la finalización del plazo de duración del contrato, sin intereses, una vez que se entregue el inmueble de conformidad con las disposiciones de este contrato y del Código Civil ecuatoriano.

Este valor de depósito en garantía, en ningún caso podrá usarse, ni en todo ni en parte, para cancelar el canon de arrendamiento; sino única y exclusivamente para los fines constantes en la presente cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Las Partes acuerdan que toda controversia que no pueda solucionarse de forma amistosa y tenga relación con este Contrato, su ejecución y/o interpretación, podrá ser sometida a mediación. Si la controversia no se sometiere o no se resuelve por mediación, las Partes acuerdan que será sometida a la resolución de un Tribunal de Arbitraje administrado por la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana (AMC) de acuerdo con la Ley de Arbitraje y mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje de dicha Cámara y el siguiente:

1. El tribunal estará conformado por un árbitro. El árbitro será seleccionado conforme al procedimiento establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación ecuatoriana.
2. Las Partes renuncian a acudir a la jurisdicción ordinaria para la resolución de los conflictos que sean objeto de esta cláusula, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer recursos.
3. El tribunal fallará en Derecho.
4. Para la ejecución de medidas cautelares, el Tribunal de Arbitraje está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir al juez ordinario.
5. La reconvenición, si fuere el caso, se ventilará en el mismo arbitraje.
6. Las costas del arbitraje serán pagadas por la Parte en contra de la cual se dictare el Laudo. El tribunal ordenará el reembolso de costos si fuere el caso.
7. El lugar del arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje AMCHAM en Quito.

El tribunal tendrá la facultad de extender su competencia para fines de aclaración o ampliación del laudo, y podrá incorporar los reglamentos e instrumentos que fueren necesarios para la resolución de la controversia, en especial para la práctica de prueba.

De manera expresa los comparecientes establecen que, para recibir cualquier tipo de notificación, invitación a mediación o citación, aceptan ser citados o notificados por medio telemático en las direcciones electrónicas establecidas en la cláusula siguiente.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - NOTIFICACIONES:

Para efectos de todas las notificaciones previstas en este Contrato o derivadas del mismo, las partes indican como su dirección física y dirección electrónica, las siguientes:

- A LA ARRENDADORA: Av. Mariano Acosta 21-47 y Víctor Gómez Jurado
Correo electrónico: contabilidad@laplaza.ec
- A LA ARRENDATARIA: Av. Atahualpa S/N y Río Guayllabamba
Correo electrónico: s1sevilla@assa.com.ec

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - INFORMACIÓN DE LA ARRENDATARIA:

Al momento de la suscripción de este contrato, LA ARRENDATARIA entregará a LA ARRENDADORA un formulario en el que consta su información general y la relacionada a su giro de negocio.

Las partes acuerdan que LA ARRENDADORA podrá solicitar, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato y a su entera discreción, actualización de la información de LA ARRENDATARIA.

Las partes se ratifican todo lo estipulado en el presente contrato y para constancia de ello, firman por triplicado, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a 1 de septiembre del año 2023.

LA ARRENDADORA



Platado electrónico por:
Sr. SANTIAGO FELIPE
AMADOR VILLALBA

Sr. Santiago Felipe Amador Villalba

Gerente General

LA PLAZASHOPP S.A.

LA ARRENDATARIA



Platado electrónico por:
Sr. SANTIAGO MARTIN
SEVILLA GORTAIRE

Sr. Santiago Martín Sevilla Gortaire

Gerente General

ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.

Razón Social

ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.

Número RUC

1890000130001

Representante legal

• SEVILLA GORTAIRE SANTIAGO MARTIN

Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

29/06/1960

Fecha de actualización

30/10/2023

Inicio de actividades

29/06/1960

Fecha de constitución

29/06/1960

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 3 / TUNGURAHUA / AMBATO

Obligado a llevar con

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Contribuyente especial

SI


Domicilio tributario
Ubicación geográfica

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: HUACHI CHICO

Dirección

Calle: AV. ATAHUALPA Número: S/N Intersección: RIO GUAYLLABAMBA Carretera: PANAMERICANA SUR Kilómetro: 2 Referencia: FRENTE AL MALL DE LOS ANDES

Medios de contacto

Apartado postal: 1801128 Teléfono trabajo: 032999800 Email: nlarrea@assa.com.ec

Actividades económicas

- G45100101 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45100102 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS.
- G45100106 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS ESPECIALIZADOS COMO AMBULANCIAS Y MINIBUSES, INCLUIDO LA VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS.
- G45100107 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS DE PASAJEROS, INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- G45200301 - SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETCÉTERA.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G45300002 - VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G47990201 - VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS (NO DEPENDIENTES DE COMERCIOS); INCLUYE ACTIVIDADES DE CASAS DE SUBASTAS (AL POR MENOR).

Razón Social
ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.

Número RUC
1890000130001

Establecimientos

Abiertos
29

Cerrados
10

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1704488857490749

Fecha y hora de emisión:

05 de enero de 2024 16:07

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)
que antecede (n) en (s) feja(s) (s) (s) MATERIALIZADO.
La veracidad y el uso adecuado del (os) mismo(s) es(son) de
responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a,

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Razón Social

ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.

Número RUC

1890000130001

Jurisdicción

ZONA 3 / TUNGURAHUA / AMBATO

Número de establecimiento

39

Estado

ABIERTO

Nombre comercial

IBA MARIANO ACOSTA

Servicios digitales

NO

Inicio de actividades

01/09/2023

Reinicio de actividades

No registra

Cierre de establecimiento

No registra

Ubicación geográfica

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAN FRANCISCO

Dirección

Barrio: SAN FRANCISCO Calle: AV. MARIANO ACOSTA Número: SN Intersección: JARAMILLO PEREZ Referencia: A UNA CUADRA DE EQUINORTE

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

- G45200301 - SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETCÉTERA.
- G45200101 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES: REPARACIÓN MECÁNICA, ELÉCTRICA, SISTEMAS DE INYECCIÓN ELÉCTRICOS.
- G45100102 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS.
- G45300002 - VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.



Código de verificación:

RET1693608964313420

Fecha y hora de emisión:

01 de septiembre de 2023 17:56

Dirección IP:

190.63.48.50

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)
que antecede (n) en (feja(s) única(s) fue MATERIALIZADO.
La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es (son), de
responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) unta(n).

QUITO a

Dr. José A. Cedeño A.

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Ambato, 24 de marzo del 2023

Señor
Santiago Martin Sevilla Gortaire
Ciudad

Muy señor mío:

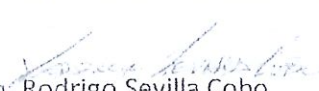
Por encargo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de ASSA-Automotores de la Sierra S.A. legalmente reunida en esta ciudad el 23 de marzo del 2023, tengo el agrado de comunicarle que usted fue nombrado como **GERENTE GENERAL** de la Compañía ASSA-Automotores de la Sierra S.A. por un periodo de 2 años.

La compañía se constituyó bajo el nombre de AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A., mediante Escritura Pública otorgada en Ambato ante el Notario Público Dr. Jorge Ruiz Cobo el 10 de junio de 1960 y se inscribió en el Registro Mercantil bajo el No. 17 el 29 de junio de 1960.

Por escritura pública celebrada ante el Notario Primero del Cantón Ambato, con fecha 2 de septiembre del 2020, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha 16 de marzo del 2021, bajo el número 1947 se realizó la escritura de Fusión por absorción de la compañía ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A. (absorbente) con las compañías AUTOS Y SERVICIOS DE LA SIERRA AUTOSIERRA S.A., CENTRALCAR S.A. y VEHYSA S.A. (absorbidas), el aumento de capital social, el cambio de denominación a ASSA- AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A., y la disolución sin liquidación de las compañías absorbidas AUTOS Y SERVICIOS DE LA SIERRA AUTOSIERRA S.A., CENTRALCAR S.A. y VEHYSA S.A., operando, de esta forma la transferencia de activos, pasivo y patrimonio en bloque, con todos sus derechos y obligaciones a título universal de las compañías absorbidas en favor de ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.


El presente nombramiento inscrito en el Registro Mercantil servirá de credencial para ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.

Muy Atentamente,
ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.


Arq. Rodrigo Sevilla Cobo
PRESIDENTE

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía ASSA-Automotores de la Sierra S.A.

Ambato, 24 de marzo del 2023


Lcdo. Santiago Martin Sevilla Gortaire
C.C: 1801693290
Av. Miraflores # 11492
Telf: 2460236
Código Dactilar: V4443V4442

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En Quito, a 24 de marzo del 2023.




Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 2036

6526894GJKUCL

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	1642
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/03/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	359
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ASSA-AUTOMOTORES DE LA SIERRA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SEVILLA GORTAIRE SANTIAGO MARTIN
IDENTIFICACIÓN	1801693290
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	DOS AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2023



Washington Gonzalo Santamaria Bustos

ABG. WASHINGTON GONZALO SANTAMARIA BUSTOS - REGISTRADOR MERCANTIL ENCARGADO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANO S/N Y MONTALVO C.C. CARACOL LO

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en 1 hoja(s) útil(es) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad de la(s) persona(s) que lo(s) utilizó(n).

QUITO a, 01 ABR 2024

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN



Nº 180169329-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEVILLA GORTAIRE
SANTIAGO MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-29

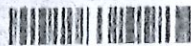
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

YANARA

HOLQUIN ARROYO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. ADMIN. EMPRESAS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEVILLA PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GORTAIRE JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2014-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-18

DIRECTOR GENERAL

SUBDIRECCIÓN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SEVILLA GORTAIRE SANTIAGO
MARTIN

Nº 78421494

PROVINCIA: TUNGURAHUA

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN: AMBATO

PARROQUIA: LA MATRIZ

SEXA: M

IDENTIFICACIÓN: 0033 MASCULINO



CEN: 1801693290

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO
De acuerdo al Art. Diecinueve del Reglamento de
la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia
es igual a su original que se me entregó y que
devuelvo al interesado.

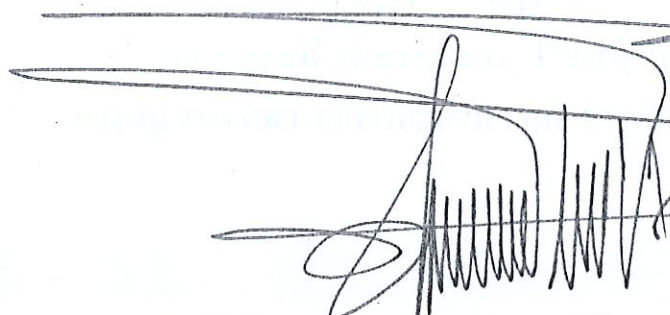
Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.

NOTARIO

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- EN VIRTUD DE LA PETICIÓN DE LA ABOGADA KAREN SOPHIA LOBATO CASTRO, CON MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO UNO SIETE DOS CERO DOS UNO UNO DOS UNO SEIS (17-2021-1216), DEL FORO DE BOGADOS DE PICHINCHA, PROCEDO A PROTOCOLIZAR EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA OCTAGÉSIMA PRIMERA A MÍ CARGO, LA DOCUMENTACIÓN QUE ANTECEDE, CONSTANTE EN DIEZ (10) FOLIOS ÚTILES, FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A VEINTIOCHO DE MARZO DEL AÑO VEINTICUATRO.



DOCTOR JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO

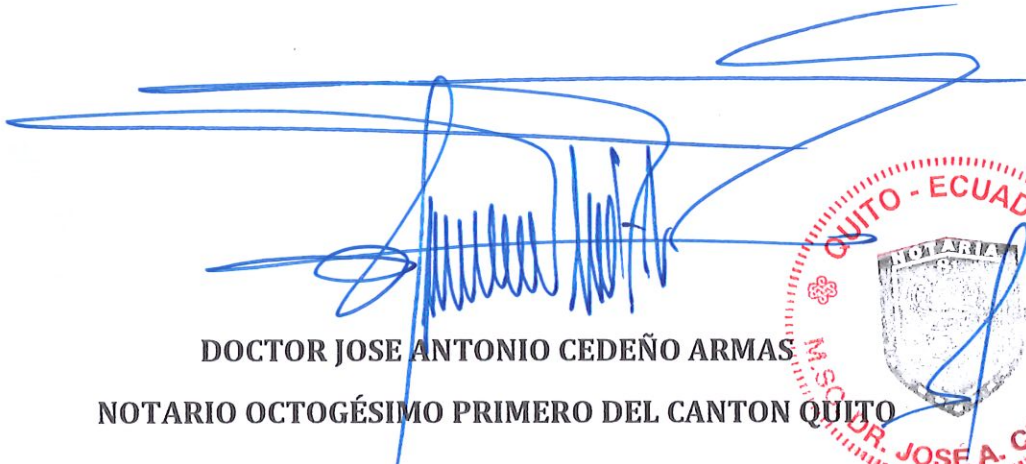


NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.

NOTARIO

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACIÓN.-


DOCTOR JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO

